

67.

52

-87

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67 St-5156/15

F.K.T.INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

18-06-2018

poštom — neposredno
u primj. 1x2 priloga
pristojba 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2018. do 15.06.2018.

Stečajni postupak nad dužnikom F.K.T.INŽINJERING d.o.o. otvoren je 25.01.2016., a imenovanje stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelnčer doneseno je 21. srpnja 2017.

12.ožujka održano je ročište kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zbog brisanja predbilježbe prava vlasništva na stanu u Zagrebu E-169.

Protustranka Gordana Guteša se putem punomoćnika očitovala da se odredi upis brisanja predbilježbe prava vlasništva u korist protustranke jer ne postoji pravna osnova koja bi opravdala daljnje postojanje predbilježbe u zemljišnoj knjizi.

Odluka će biti dostavljena pismenim putem. Odluka je na provedbi i očekuje se da će do prve polovine lipnja biti provedena.

14.06. održano je ročište u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. radi naplate razlučnog vjerovnika.

Punomoćnik ovrhovoditelja predložio je da se izvrši procjena vrijednosti nekretnina, a sud je odredio kombinirano građevinsko mjerničko vještačenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

RIJEKA:

Dužnik je suvlasnik dijela od 8667/303381 dijela stambene zgrade i dvorišta u Kastvu u ulica Draga 14, veličine 1887 m² i to dvorište veličine 1072 m² i stambena zgrada veličine 815 m², izgrađena na kat.čestici br. 6671/9, katastarske općine Kastav upisane u z.k. uložak 4390, u vlastovnici pod red. brojem 22, ZK odjela Općinskog suda u Rijeci. Založno pravo upisano je u korist BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29.

Dužnik je vlasnik i šume na kat.čest 6681/8 Katastarske općine Kastav, zk.ul. 4902 ZK odjela Općinskog suda u Rijeci. Založno pravo upisano je u korist BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29.

Odlukom razlučnog vjerovnika Banke kovanica d.d., nekretnine će se prodavati u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci.

Na rješenje Općinskog suda u Rijeci o prekidu postupka ovrhe zbog pokretanja stečajnog postupka 01.03.2018. poslan je podnesak da stečajna upraviteljica preuzima postupak za ovršenika, dužnika u stečaju.

Ročište radi ovrhe na nekretninama određeno je za dan 14. lipnja 2018. kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem 40 Ovr-3033/2018.

Na ročištu održanom kod Općinskog suda u Rijeci punomoćnik ovrhovoditelja predložio je da se izvrši procjena vrijednosti nekretnina (stan i zemljište) na način da se njihova vrijednost utvrdi provođenjem građevinskog vještačenja.

Sud je odredio provođenje kombiniranog sudskog građevinskog mjerničkog vještačenja nekretnina u ovom postupku.

Garažno mjesto: 1. ETAŽA 1028/303381, poduložak 1, garažno-parkirno mjesto broj 1. u podrumu površine 10,28m² 03.06.2015. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine prodano je kupcu: MAČKIĆ GORDAN, Čabar, Vatrogasna 10, OIB: 82510161535. – prije pokretanja stečajnog postupka.

Banka Kovanica je povukla prijedlog za ovrhu na nekretnini Garažno mjesto: 1. ETAŽA 1028/303381. Nakon provedbe brisanja zabilježbe sa te čestice, ukoliko skupština vjerovnika bude suglasna, predložiti će izdavanje tabularne izjave kako bi kupac mogao upisati svoje pravo vlasništva.

ZAGREB:

Stanovi Jaruščica

Pod rednim brojem 169. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169). To je dvosobni stan oznake S 129, u prvom katu objekta S2; Jaruščica 5, sa spremištem, oznake spr.29 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,55 m², u elaboratu označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.u.2855, k.o. Novo Blato

Pod rednim brojem 555. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-555). To je dvosobni stan oznake B/S 60 u četvrtom katu objekta S1, diletacija B, Jarupčica /a, korisne površine 48,83 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, sve upisano u zk.u.2855, k.o. Novo Blato.

Na navedenim nekretninama bilo je upisano založno pravo Zagrebačke banke d.d.. 19.listopada 2017. uknjižen je prijenos založnog prava na novog nosioca: APS DELTA S.A., Rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, Luksemburg, OIB 45421012929.

Založni vjerovnik je suglasan da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku prema pravilima prodaje nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo.

Očekuje se brisanje zabilježbe ovrhe Zagrebačke banke d.d. na navedenim nekretninama, kako bi se mogli započeti postupci unovčenja nekretnina u stečajnom postupku. Dana 13.06.2018. to je ponovo potvrđeno u razgovoru koji sam obavila sa predstavnicima iz APS DELTA S.A. u Zagrebu.

454

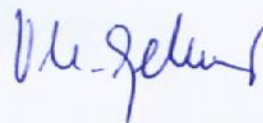
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon brisanja zabilježbe ovrhe na nekretninama u Zagrebu započeti će se postupci za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku.

Nekretnine u Rijeci prodavati će se u ovršnom postupku. Očekuje se naredno ročište na kojemu će se utvrditi vrijednost nekretnina.

Virovitica, 14.06.2018.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer



F.K.T. INŽINJERING
d.o.o. u stečaju
Ivanić-Grad, Vukovarska 1